

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 05/05/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי 9/1666270/17(3) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'ירון עברון הנדסה בע"מ' - 512799123 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות תנועה (להלן - העבודות) ביישוב בתים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

31/12/2020
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום [REDACTED] והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 120,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2020.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 26,246.27 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/05/2019 ועד ליום 31/12/2021, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי 9/1666270/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 26,246.27 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/05/2019 ועד ליום 31/12/2021. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

מיכאל רבזין

חשב הרשות

ד"ר איריס הנקל
כהן
יועצת משפטית

עינת גנון

יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

12/05/2019 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזה : 9/1666270/17 (3) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 36846 : ישוב : בת ים
שם הפרויקט : לב העיר בת ים- התחדש : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/05/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 26,246.27
סיום ההתקשרות : 31/12/2021 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
מס' מתכנן : 512799123 : שם מתכנן : ירון עברון הנדסה בע"מ

תחום עבודות

תנועה

שם עבודה

ליועץ תחבורה - תכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר בת ים

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ תנועה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בלב העיר בת ים
שטח : 303 דונם

מס"ח"ד קיים 4000

תוספת יח"ד חדשות - כ- 700

בעקבות דרישת לשכת התכנון המחוזית . נדרשו שינויים מהותיים בתכנון שטח התכנית הקיים אשר הצריכו בדיקות נוספסות ועיבוד מחדש של החלופות כולל הטמעת השינויים במסמכי התכנית נדרש לחזור על סעיפי התכנון הבאים :

עיבוד חלופה נבחרת 5% מתוך 7% 09:5

הכנת תשריט תקנון ונספחים 3% מתוך 7% 05:5

ההתקשרות המבוקשת הינה בסך : 27,269 ש"ח כולל מע"מ

בחוזה המקורי קיימת אופציה להארכה ולהרחבת ההתקשרות בסך של 120,000 ש"ח כולל מע"מ

מומש עד כה : 93,600 ש"ח כולל מע"מ

מימוש בגרסא זו : 26,246 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה למימוש : 154 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבוקש להאריך את ההתקשרות עד לתאריך 31/12/2021

לחוזה 9/1666270/17 גרסא 3

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

| שם | תאור עבודה | סעיפים | (ש"ח) | סה"כ (ש"ח) |
|------------|--|---------------------------|-----------|------------|
| תנועה | מימוש אופציה ליועץ | עיבוד חלופה נבחרת | 13,668.78 | 22,432.71 |
| שלב - תב"ע | תנועה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בלב העיר בת ים בעקבות דרישת לשכת התכנון המחוזית . נדרשו שינויים מהותיים בתכנון שטח התכנית הקיים | הכנת תשריט, תקנון ונספחים | 8,724.75 | |
| | | | סה"כ(ש"ח) | 22,432.71 |

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

| מקצוע | שלב תכנון | סכום בש"ח | הערות |
|-------|-----------|-----------|-------|
| | | 26,246.27 | |

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תנאים מצטברים(חוזה המשכי)

22/04/2015 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
494,636 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
240.61 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
154.00 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
31/12/2020 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 3 ע"ס גרסא 2 : 93,600 ש"ח

מתכננים

לחוזה 9/1666270/17 גרסא 3

| שם מתכנן | מספר ספק | התמחות | רמת התמחות | עומס חוזים (תומים) (ש"ח) | עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח) | נבחר |
|-------------------------|-----------|---------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1 ירון עברון הנדסה בע"מ | 512799123 | הנדסת תנועה ותחבורה | א-מעל 1500 יח"ד | 837,967 | 0 | <input checked="" type="checkbox"/> |

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

02/05/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 12/05/2019 12:57 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: שובל צורי בתאריך 12/05/2019

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/05/2019

תאריך סיום 31/12/2021

| חווה | מס' גרסא | סכום גירסא לא צמוד | סכום גירסא צמוד | הצמדה מתאריך | הצמדה לתאריך | ספק | הערה |
|--------------|----------|--------------------|-----------------|--------------|--------------|------------------------------------|---------------------|
| 9/1539253/15 | 0 | 203,145.97 | 205,574.36 | 01/04/2015 | 01/03/2019 | 512799123 ירון עברון הנדסה בע"מ | |
| 9/1666270/17 | 0 | 120,961.30 | 121,916.65 | 01/01/2017 | 01/03/2019 | 512799123 ירון עברון הנדסה בע"מ | פניה מספר : 1 |
| 9/1666270/17 | 1 | 46,800.00 | 46,748.05 | 01/05/2017 | 01/03/2019 | 512799123 ירון עברון הנדסה בע"מ | אישור וועדת מכרזים |
| 9/1666270/17 | 2 | 93,600.00 | 94,150.57 | 01/06/2017 | 01/03/2019 | 512799123 ירון עברון הנדסה בע"מ | מימוש אופציה |
| 9/1666270/17 | 3 | 26,246.27 | 26,246.27 | 01/03/2019 | 01/03/2019 | 512799123 ירון עברון הנדסה בע"מ | מימוש אופציה |
| | | | 289,061.54 | | | | |
| | | | | | | | סה"כ התקשרויות המשך |